COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 714 del 3 1 / 1 2 / 2 0 1 8

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. **1 3 4** DEL **0 8 / 0 6 / 2 0 1 8**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Notaro Francesca, Vittoria, Antonia, Nicolina e Vitantonio con istanza prot. 7871 27/12/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7871, Ditta Notaro Francesca, Vittoria, Antonia, Nicolina e Vitoantonio con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s.m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 31 c**ontraddistinto dalla seguenti particelle:

Istanza prot. n. 7871 del 27/12/2007

- **particella 71** di mq 152, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 77** di mq 40, Area di sedime Fabbricato;

- **particella 72** di mq 535, Terreno Libero Corte Fabbricati;
- **particella 64** di mq 319, Terreno Libero;

RILEVATO

-che la Ditta in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7178, del 27/12/2007, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area, oggetto delle istanze di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva);

- che sulle particelle 71 e 77 del foglio di mappa n. 31 insistono due fabbricati composti:

1) da un piano seminterrato, terra e piano primo (particella n. 71);
2) da un piano fuori terra che funge da magazzino-deposito (particella n. 77);

per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato distinto dalla particella n. 71, è stato realizzato con concessione edilizia n. 26 del 15.04.1995 e sua variante n. 30 del 11.07.1996;
- il fabbricato distinto dalla particella 77 è stato realizzato in data anteriore al 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;

- che le particelle n. 64 e 72 è un terreno libero che la ditta richiedente intende legittimare e Affrancare;

-le ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 8.512,48, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 1046, l'importo l'importo versato per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad **€ 1.529,78**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, ha versato la somma di **€ 1.000,00,** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con **Delibera di G.C. n. 135 del 28 Maggio 2018** esecutiva**,** allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale**,** è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di **€ 1.529,78**, quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai Sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, oltre la somma di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratica che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

€ 662,28 su c/c postale n. 204883 in data 27/12/2007 (bollettino postale n. 15);
€ 867,50 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 02/05/2018;
€ 300,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 02/05/2018;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente *"Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";*

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;
ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
   -che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi **€ 1.529,78**,
   è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
   -che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
   -che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai signori Notaro Vitantonio nato a Curinga il 10/07/1954, C.F. NTRVNT54L10D218C, Notaro Francesca nata a Curinga il 03/10/1942, C.F. NTRFNC42R43D218C, Notaro Vittoria nata a Curinga il 20/09/1947, C.F. NTRVTR47P60D218X, Notaro Antonia nata a Curinga il 28/08/1950, C.F. NTRNTN50M68D218P, Notaro Nicolina nata a Curinga il 12/06/1961, C.F. NTRNLN61H52D218S, il terreno gravato da Usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 31** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 64 di mq. 319, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:
Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 31 particella n. 64 di qualità Pascolo Cespugliato di U classe Ha. 00.03.19 r.d. €0,18; r.a. €0,08;*

Particella 71 di mq. 152, area di sedime fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa: .
Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ); C.F. 00303930796 da verificare e Notaro Vitantonio nato a Curinga (CZ) il 10/07/1954 C.F. NTRVNT54L10D218C da verificare

- *Foglio n. 31 particella n. 71 sub 3 categoria A3 classe 1 vani 5 rendita €160,10;*
- *Foglio n.31 particella n. 71 sub 4 categoria A3 classe 1 vani 5 rendita €160,10;*
- *Foglio n.31 particella n. 71 sub 5 categoria A3 classe 1 vani 5 rendita €160,10;*
- *Foglio n.31 particella n.71 sub 6 categoria A3 classe 1 vani 5 rendita €160,10;*
- *Foglio n.31 particella n.71 sub 8 categoria A3 classe 1 vani 5,5 rendita €176,11;*
- *Foglio n.31 particella n.71 sub 7 Bene Comune non censibile;*

Particella 77 di mq. 40, area di sedime fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa: .
Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ); C.F. 00303930796 da verificare e Notaro Vitantonio nato a Curinga (CZ) il 10/07/1954 C.F. NTRVNT54L10D218C da verificare

- *Foglio n. 31 particella n. 77 categoria C2 classe 1 mq 34 rendita €38,63;*

Particella 72 di mq. 535, area di corte fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ); C.F. 00303930796 da verificare e Notaro Vitantonio nato a Curinga (CZ) il 10/07/1954 C.F. NTRVNT54L10D218C da verificare

- *Foglio n. 31 particella n. 72 Bene Comune non Censibile;*

6. **di notificare** copia del presente atto ai signori Notaro Vitantonio nato a Curinga il 10/07/1954, C.F. NTRVNT54L10D218C, Notaro Francesca nata a Curinga il 03/10/1942, C.F. NTRFNC42R43D218C, Notaro Vittoria nata a Curinga il 20/09/1947, C.F. NTRVTR47P60D218X, Notaro Antonia nata a Curinga il 28/08/1950, C.F. NTRNTN50M68D218P, Notaro Nicolina nata a Curinga il 12/06/1961, C.F. NTRNLN61H52D218S in testa alla istanza prot. n. 7178, residenti rispettivamente nel comune Di Curinga (CZ) in via vico I dante alighieri n. 9, in Favria (TO) alla via Lodovico Tarizzo, 18, in Roma (RM) via Serra San Quirico, 8, in testa alle istanze di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Notaro Vitantonio nato a Curinga il 10/07/1954, C.F. NTRVNT54L10D218C, Notaro Francesca nata a Curinga il 03/10/1942, C.F. NTRFNC42R43D218C, Notaro Vittoria nata a Curinga il 20/09/1947, C.F. NTRVTR47P60D218X, Notaro Antonia nata a Curinga il 28/08/1950, C.F. NTRNTN50M68D218P, Notaro Nicolina nata a Curinga il 12/06/1961, C.F. NTRNLN61H52D218S;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Il RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 28/02/2019

Il Responsabile dell'Albo
f.to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Curinga, 28/02/2019

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella